



Comune di Gonnoscodina

regione sardegna

visti



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO D

schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO		SCALA	ALLEGATO	
12.4				
emissione		adozione		revisione/riapprovazione
data _____		data _____		data _____
Delib. C.C. N. _____		Delib. C.C. N. _____		approvazione definitiva
				data _____
				Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO

Responsabile: Geom. Baldovino Incani

Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari



SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.

Ingegneria
Architettura
Urbanistica
Ambiente
Territorio
Green energy
Consulting engineering
Servizi integrati di outsourcing
Engineering and contracting

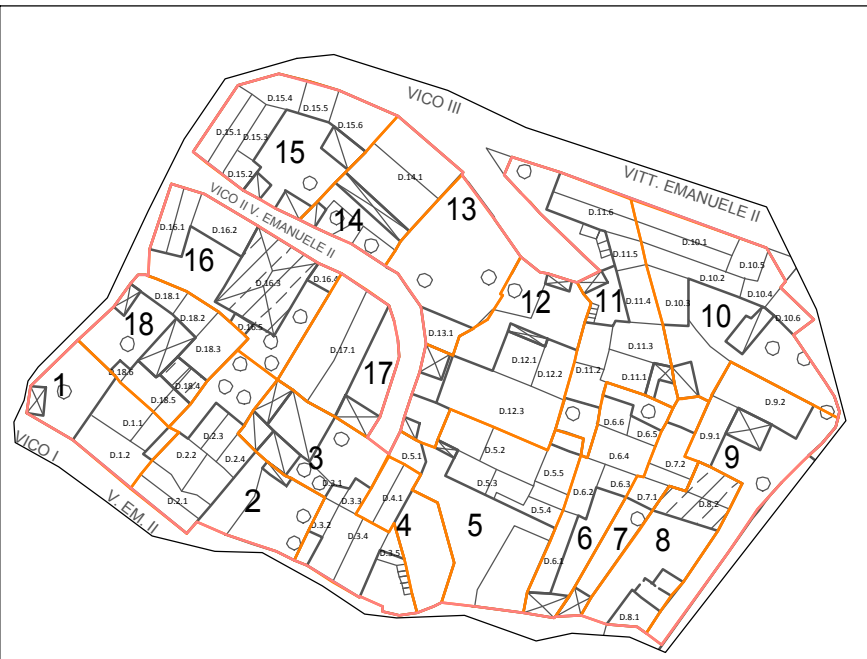
Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI
Codice fiscale e partita IVA: 03454150925
Tel.: 070.8571341
Fax.: 070.8571341
sudovestengineering@gmail.com
soesrl@legalmail.it
www.sudovestengineering.it

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)
Dott. Ing. Andrea Lostia

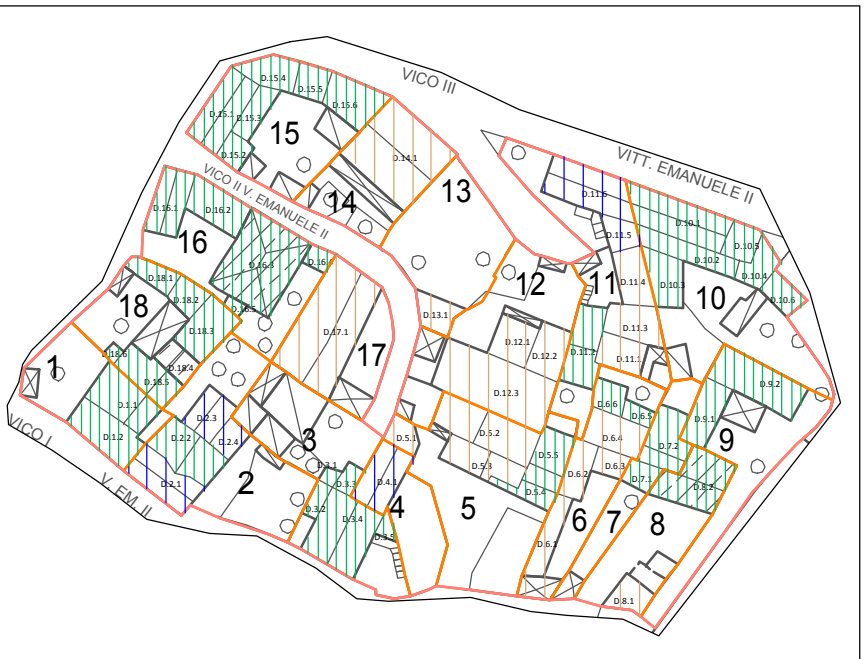
Progettisti Responsabili: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

Dott. Ing. MASSIMO ABIS

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia
Dott. Ing. Massimo Abis
Dott. Geol. Tiziana Carrus
Ing. iunior Giuseppe Sulis
Dott. Arch. Stefania Mascia



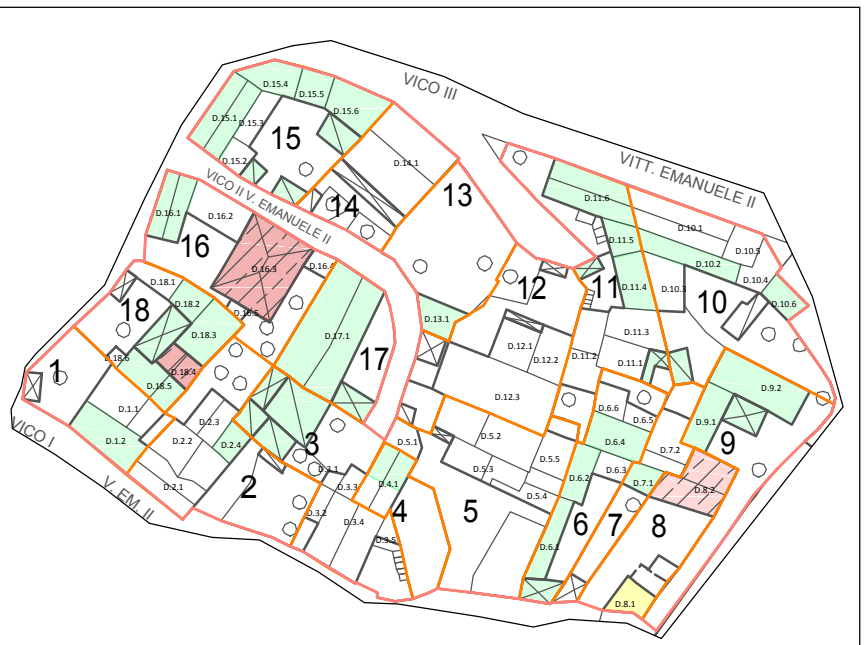
STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE



INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ SU CATASTALE



STATO DI PROGETTO



LEGENDA

	CONSERVATI INTEGRALMENTE		SOSTITUITI COMPATIBILI
	MODIFICATI PARZIALMENTE		SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI
	MODIFICATI PREVALENTEMENTE		RUDERI



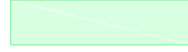
DEMOLIZIONE



SOPRAELEVAZIONE



COSTRUZIONE - *LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITÀ EDILIZIE



COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE

ISOLATO D										
STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO				
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m ²	Superficie Coperta m ²	Rapporto di Copertura m ² /m ²	Volume Edificato m ³	Indice di edificabilità m ² /m ²	Interventi edilizi consentiti	Superficie Coperta m ²	Rapporto di Copertura m ² /m ²	Volume Edificato m ³	Indice di edificabilità m ² /m ²
1	167,02	101,01	0,54	376,77	2,03	R.c	101,01	0,54	376,77	2,03
2	322,09	143,41	0,43	727,35	2,16	R.c	143,41	0,43	727,35	2,16
3	313,40	190,55	0,61	503,55	1,61	R.c	190,55	0,61	503,55	1,61
4	134,33	42,93	0,34	287,35	2,14	R.c	42,93	0,34	287,35	2,14
5	365,39	184,04	0,48	884,53	2,39	R.c	184,04	0,48	884,53	2,39
6	323,67	146,08	0,46	635,90	2,86	R.c	146,08	0,46	635,90	2,86
7	136,55	84,94	0,51	221,25	1,75	R.c	84,94	0,51	221,25	1,75
8	200,32	96,98	0,49	287,81	1,44	R.a-R.d	76,80	0,39	340,02	1,70
9	385,30	112,01	0,42	409,30	1,54	R.c	112,01	0,42	409,30	1,54
10	366,70	221,15	0,58	1111,04	2,80	R.c	221,15	0,58	1111,04	2,80
11	352,55	230,44	0,65	1236,25	3,51	R.c	230,44	0,65	1236,25	3,51
12	351,90	196,51	0,56	1101,10	3,13	R.c	196,51	0,56	1101,10	3,13
13	226,07	33,07	0,15	55,56	0,25	R.c	110,00	0,49	570,00	2,52
14	202,39	147,48	0,73	1041,61	5,13	R.c	147,48	0,73	1041,61	5,13
15	301,67	204,12	0,68	1077,17	3,57	R.c	204,12	0,68	1077,17	3,57
16	322,91	192,66	0,60	1322,11	4,13	R.a-R.c	192,66	0,60	1322,11	4,13
17	205,49	154,16	0,75	954,31	4,64	R.c	154,16	0,75	954,31	4,64
18	227,60	167,75	0,71	532,99	2,34	R.a-R.c	167,75	0,71	532,99	2,34
TOTALI	47.574,5	2.622,35	0,55	1.275.827	2,58		2.666,90	0,57	1.322.490	2,80

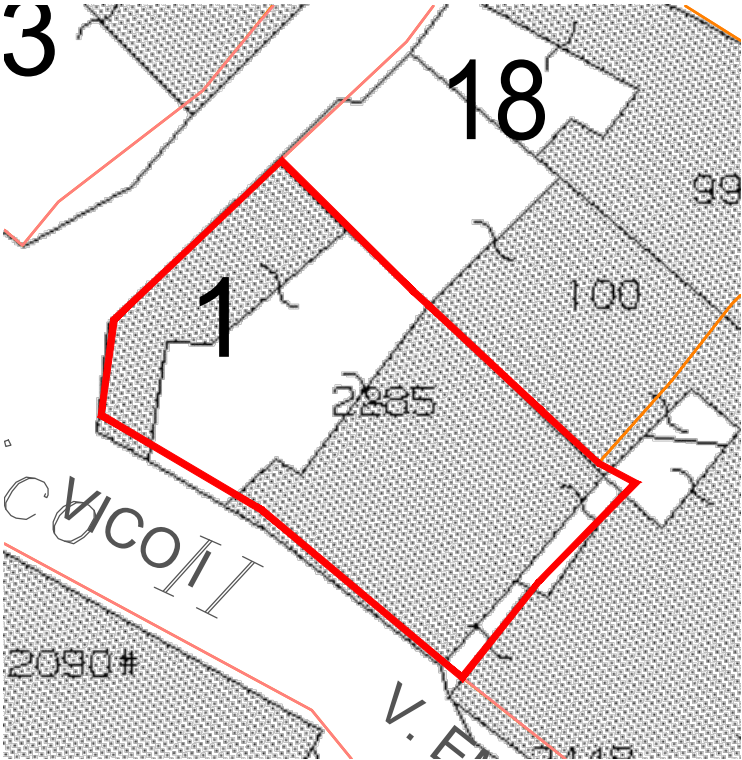


SCHEMA EDILIZIA

isolato D - unit  edilizia n 1 - codice D.001

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele II	17	FOGLIO	5
		MAPPAL	2285

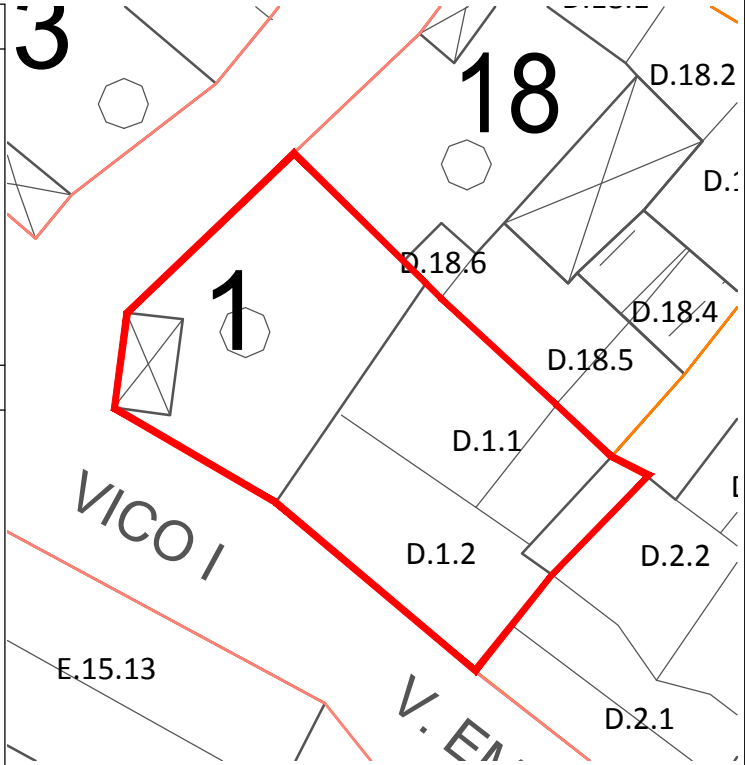


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	187.02	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.54	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	101.01	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.03	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	86.01	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	29.50	m
VOLUME EDIFICATO	378.76	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra, ladiri e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza intonacata e pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e PVC
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.1.1	47.49	3.59	170.50	1	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
D.1.2	45.77	4.55	208.26	2	residenziale		SI
TOTALE	93.26		378.76				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.1.1	47.49	3.59	170.50	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
D.1.2	45.77	4.55	208.26	2	residenziale	
TOTALE	93.26		378.76			

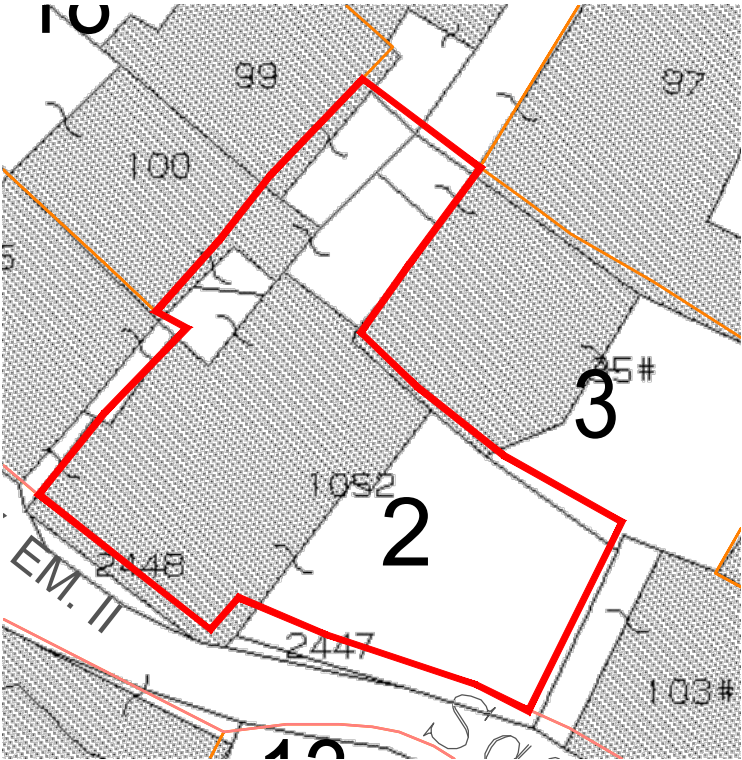


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°2 - codice D.002

LOCALIZZAZIONE

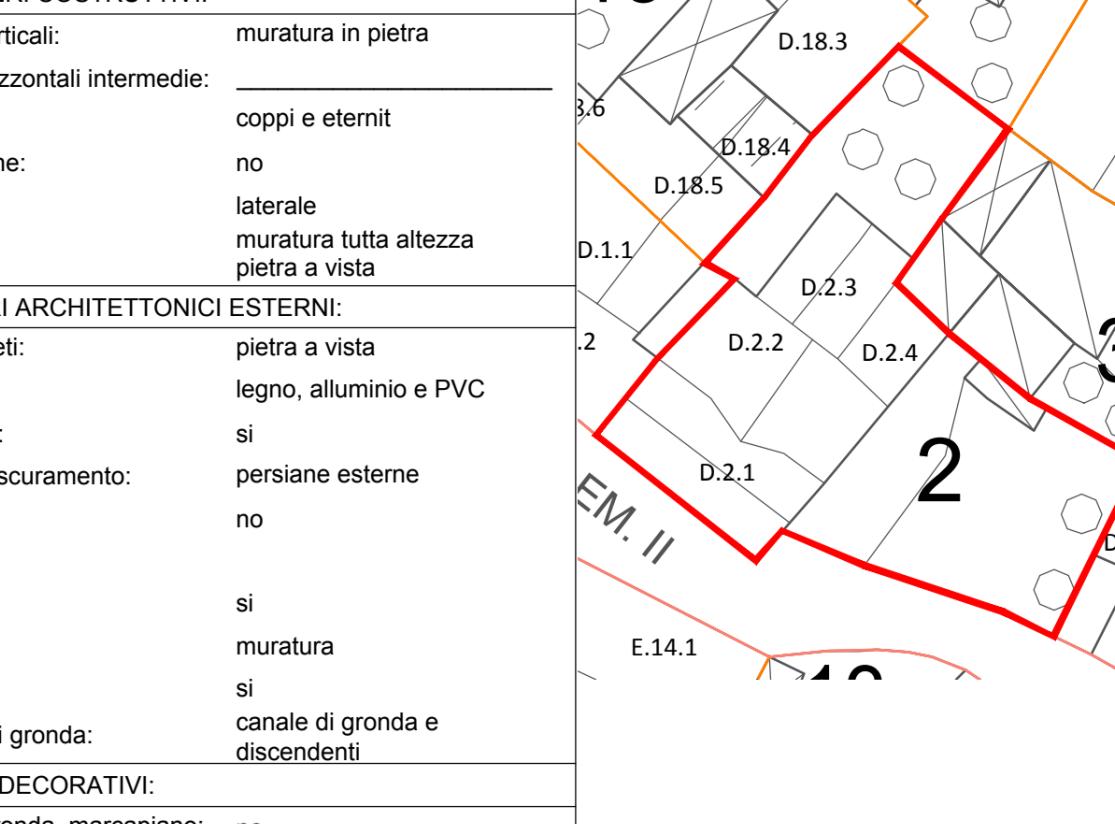
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Vittorio Emanuele II	2	FOGLIO	5
		MAPPALE	99p/100p/1052



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	333.09	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.43	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	143.41	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.18	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	189.68	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	25.25	m
VOLUME EDIFICATO	727.33	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura in pietra		
Strutture orizzontali intermedie:	_____		
Copertura:	coppi e eternit		
Scale esterne:	no		
Corte:	laterale		
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	pietra a vista		
Infissi:	legno, alluminio e PVC		
Passi carrai:	si		
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne		
Grate:	no		
Soglie:			
Balconi:	si		
Parapetti:	muratura		
Mensole:	si		
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	no		
Loggiato:	no		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.2.1	44.48	5.92	263.32	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
D.2.2	50.06	5.92	296.37	2	residenziale		SI
D.2.3	29.05	4.25	123.46	2	residenziale		SI
D.2.4	15.08	2.93	44.18	1	residenziale		SI
TOTALE	138.67		727.33				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
<div> <div> CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO </div> </div>	<div> <div>Elaborato 06</div> </div>	<div> <div>INTERVENTI AMMESSI</div> </div>	
<div> <div>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.</div> </div>		<div> <div>A - Interventi di conservazione</div> </div>	
<div> <div>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.</div> </div>	<div> <div>D.2.1</div> <div>D.2.3</div> <div>D.2.4</div> </div>	<div> <div>a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici</div> </div>	
<div> <div>1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.</div> </div>	<div> <div>D.2.3</div> </div>	<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui</div> </div>	
<div> <div>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali</div> </div>		<div> <div>B - Interventi di riqualificazione</div> </div>	
<div> <div>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.</div> </div>		<div> <div>a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie</div> </div>	
<div> <div>1.6 - RUDERI</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume</div> </div>	
<div> <div>Prescrizioni/Note:</div> </div>		<div> <div>c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>
		<div> <div>d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume</div> </div>	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.2.1	44.48	5.92	263.32	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
D.2.2	50.06	5.92	296.37	2	residenziale	
D.2.3	29.05	4.25	123.46	2	residenziale	
D.2.4	15.08	2.93	44.18	1	residenziale	
TOTALE	138.67		727.33			

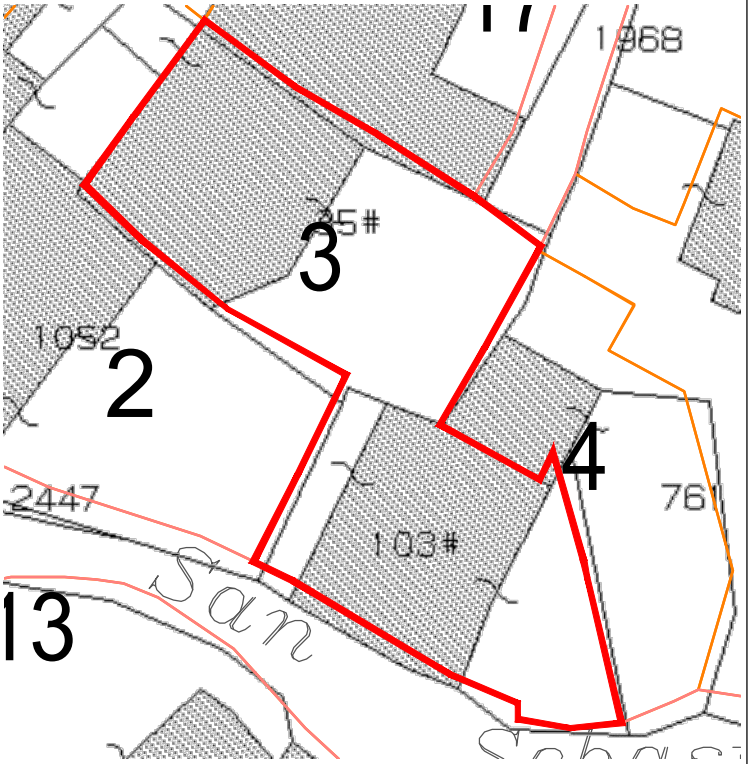


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°3 - codice D.003

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Vittorio Emanuele II	6	FOGLIO	5
		MAPPALE	35/103



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	313.40	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.61	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	190.55	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.61	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	122.85	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	18.20	m
VOLUME EDIFICATO	503.65	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	si
Corte:	
Recinzioni:	a tutta altezza intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane in alluminio
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	muratura
Mensole:	
Soluzione di gronda:	discendenti e pluviale in rame
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.3.1	4.64	2.41	11.18	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
D.3.2	9.87	2.03	20.04	1	residenziale		SI
D.3.3	10.00	2.41	24.10	1	residenziale		SI
D.3.4	72.22	6.00	433.30	2	residenziale		SI
D.3.5	6.51	2.31	15.03	1	residenziale		SI
TOTALE	103.24		503.65				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.3.1	4.64	2.41	11.18	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
D.3.2	9.87	2.03	20.04	1	residenziale	
D.3.3	10.00	2.41	24.10	1	residenziale	
D.3.4	72.22	6.00	433.30	2	residenziale	
D.3.5	6.51	2.31	15.03	1	residenziale	
TOTALE	103.24		503.65			

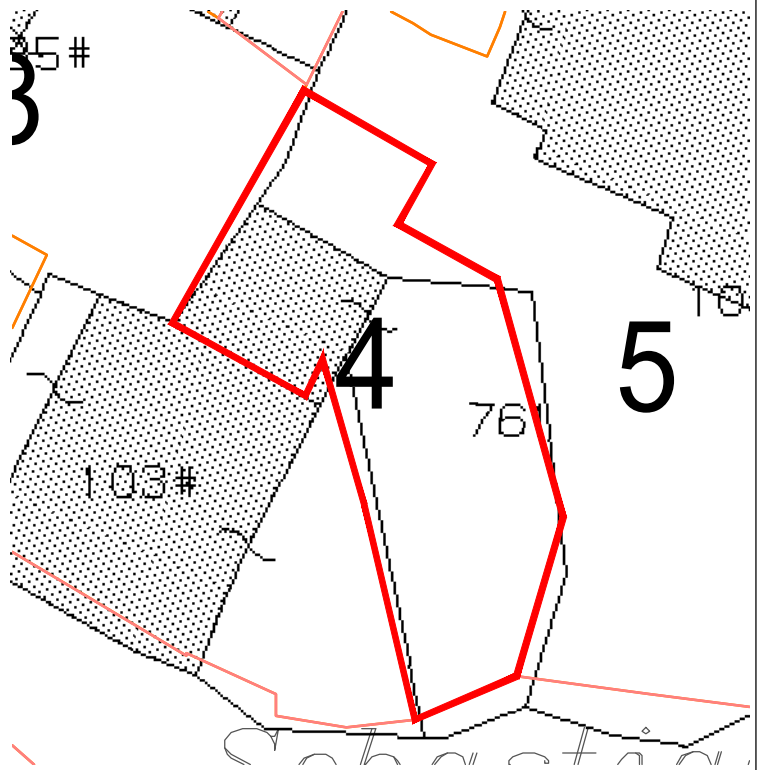


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°4 - codice D.004

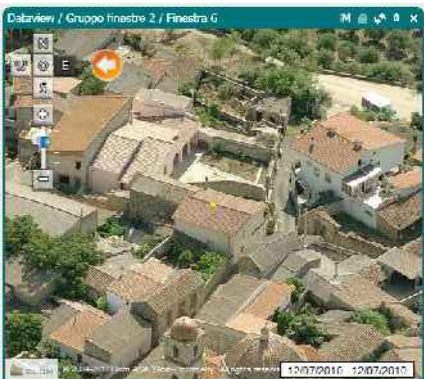
LOCALIZZAZIONE

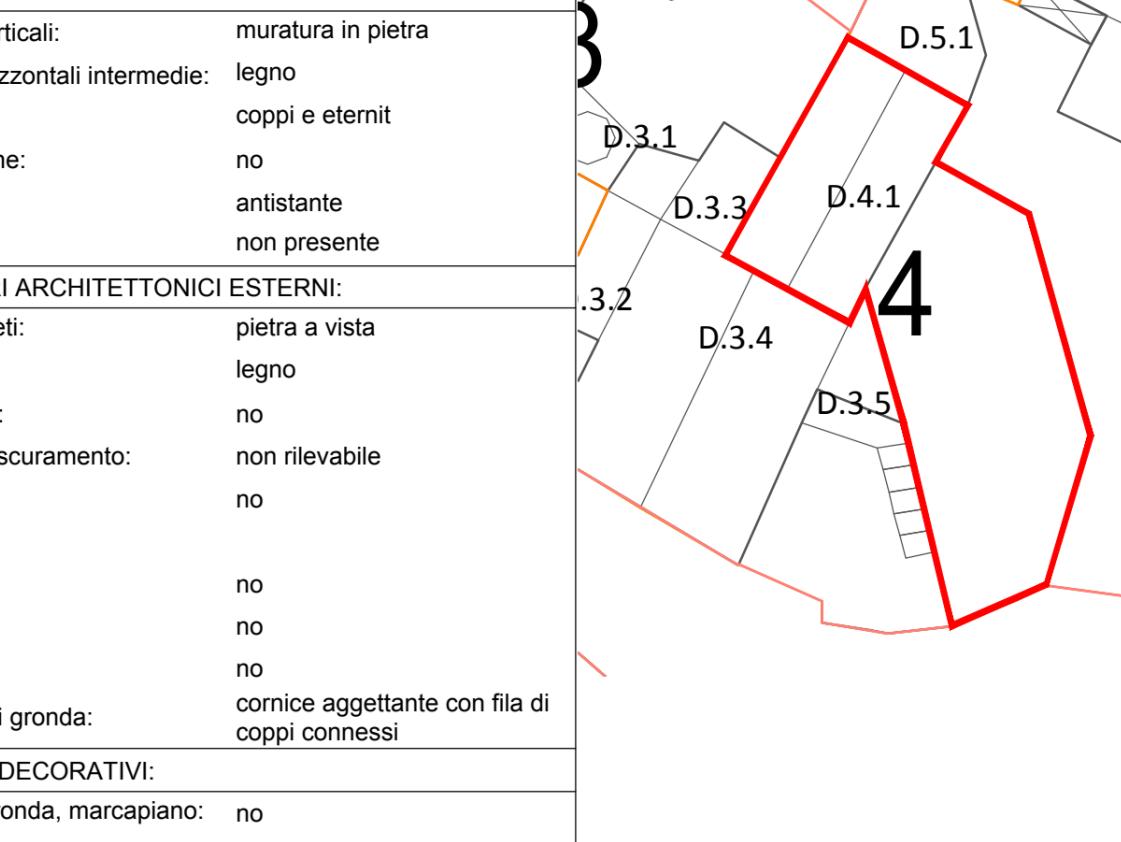
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Vittorio Emanuele II		FOGLIO	5
		MAPPALE	104p/761



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	124.83	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.34	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	42.98	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.14	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	81.85	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.65	m
VOLUME EDIFICATO	267.35	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura in pietra		
Strutture orizzontali intermedie:	legno		
Copertura:	coppi e eternit		
Scale esterne:	no		
Corte:	antistante		
Recinzioni:	non presente		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	pietra a vista		
Infissi:	legno		
Passi carrai:	no		
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile		
Grate:	no		
Soglie:			
Balconi:	no		
Parapetti:	no		
Mensole:	no		
Soluzione di gronda:	cornice aggettante con fila di coppi connessi		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	no		
Loggiato:	no		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.4.1	42.98	6.22	267.35	2	residenziale	decorativo, assenza di manutenzione, uso di materiali incongrui	SI
TOTALE	42.98		267.35				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.4.1	42.98	6.22	267.35	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali imcongrui
TOTALE	42.98		267.35			

This image shows a completely blank white rectangular area, which appears to be a scanned piece of paper or a digital canvas. The white space is uniform and devoid of any markings, text, or illustrations. It is enclosed within a thin, solid black border that runs along all four edges, creating a frame around the central white field.

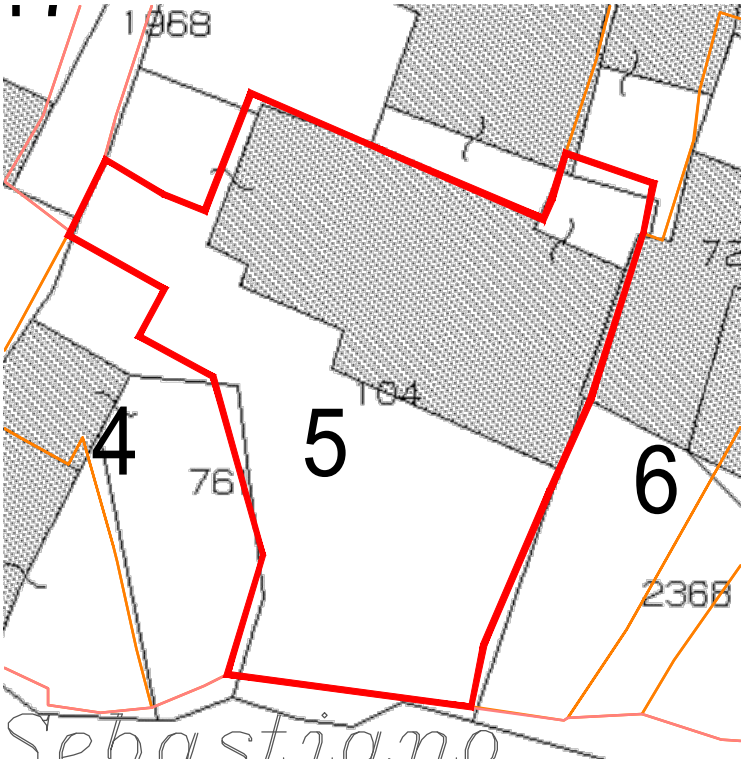


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°5 - codice D.005

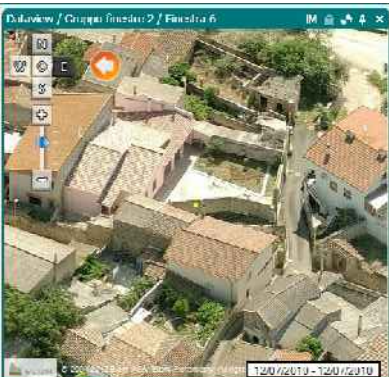
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico III Vittorio Emanuele II	10	FOGLIO	5
		MAPPAL	104p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	386.29	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.48	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	184.04	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.29	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	202.25	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.80	m
VOLUME EDIFICATO	884.53	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

muratura in blocchi cls

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

tegole marsigliesi

Scale esterne:

no

Corte:

no

Recinzioni:

muratura pietra a vista e
placcaggio in pietra

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

intonaco pitturato

Infissi:

legno

Passi carrai:

si

Sistemi di oscuramento:

persiane esterne

Grate:

no

Soglie:

Balconi:

no

Parapetti:

no

Mensole:

no

Soluzione di gronda:

non rilevabile

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

no

Cornici finestre:

no

Portale:

no

Loggiato:

si

The image is a technical architectural site plan. It features three main plots labeled with large black numbers: 4, 5, and 6. Plot 4 is on the left, plot 5 is in the center, and plot 6 is on the right. The plots are outlined in red. Various dimensions are labeled throughout the plan, including D.12.3, D.5.1, D.5.2, D.5.3, D.5.4, D.5.5, D.6.1, D.6.2, D.4.1, and D.3.5. There are also smaller structural details like stairs and walls indicated by thin black lines. The plan is set against a white background with orange lines representing boundaries or roads.

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	D.5.4 D.5.5	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

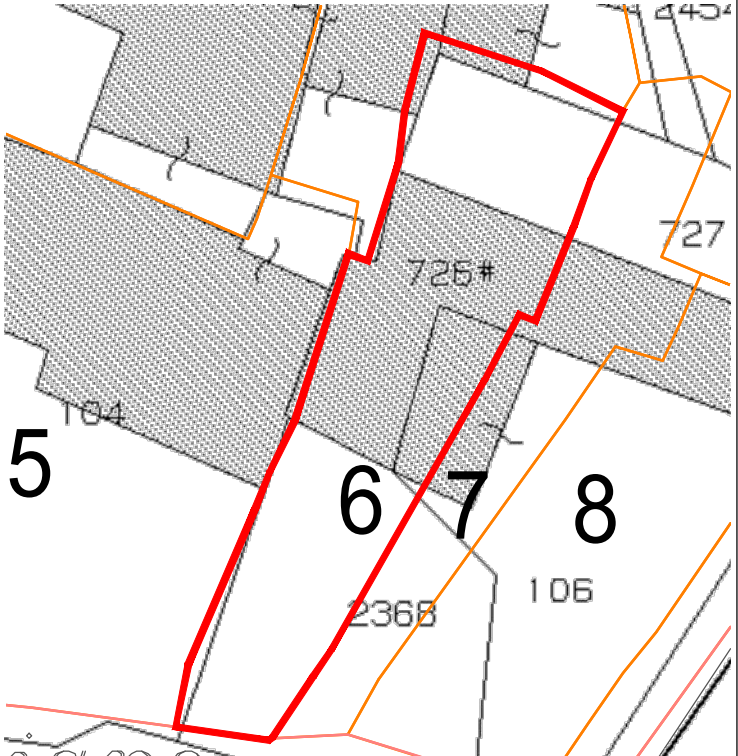


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°6 - codice D.006

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Vittorio Emanuele II	14	FOGLIO	5
		MAPPALE	726p/2368p

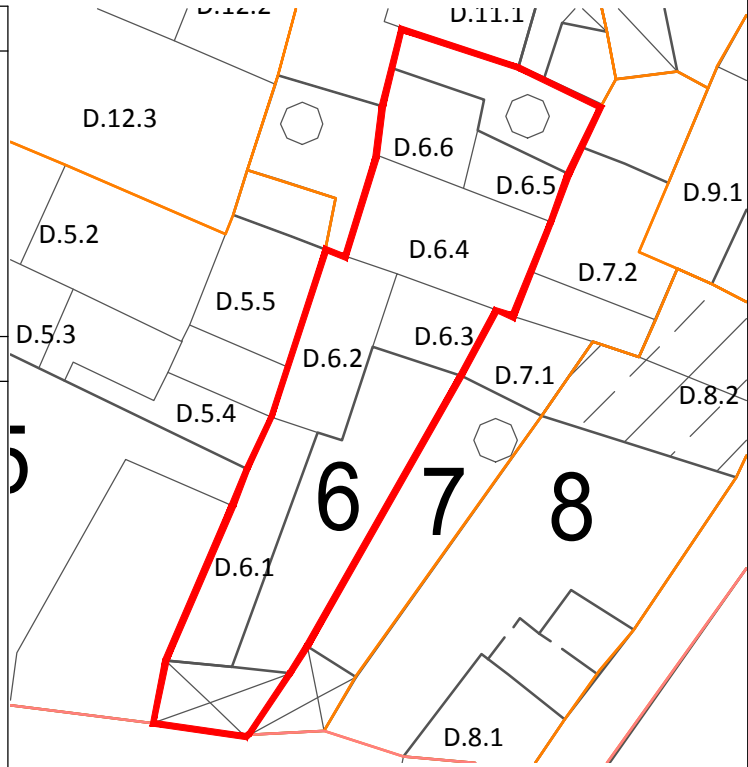


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	222.67	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.66	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	146.08	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.86	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	76.59	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.15	m
VOLUME EDIFICATO	635.89	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	muratura tutta altezza blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	alluminio e PVC
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	si
Soluzione di gronda:	
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.6.1	28.51	2.94	83.81	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui	NO
D.6.2	25.29	5.51	139.34	2	residenziale		NO
D.6.3	14.46	3.29	47.57	1	residenziale		NO
D.6.4	36.39	7.58	275.83	2	residenziale		NO
D.6.5	10.24	2.94	30.09	1	residenziale		NO
D.6.6	16.93	3.50	59.25	1	residenziale		NO
TOTALE	131.82		635.89				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.6.1	28.51	2.94	83.81	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
D.6.2	25.29	5.51	139.34	2	residenziale	
D.6.3	14.46	3.29	47.57	1	residenziale	
D.6.4	36.39	7.58	275.83	2	residenziale	
D.6.5	10.24	2.94	30.09	1	residenziale	
D.6.6	16.93	3.50	59.25	1	residenziale	
TOTALE	131.82		635.89			

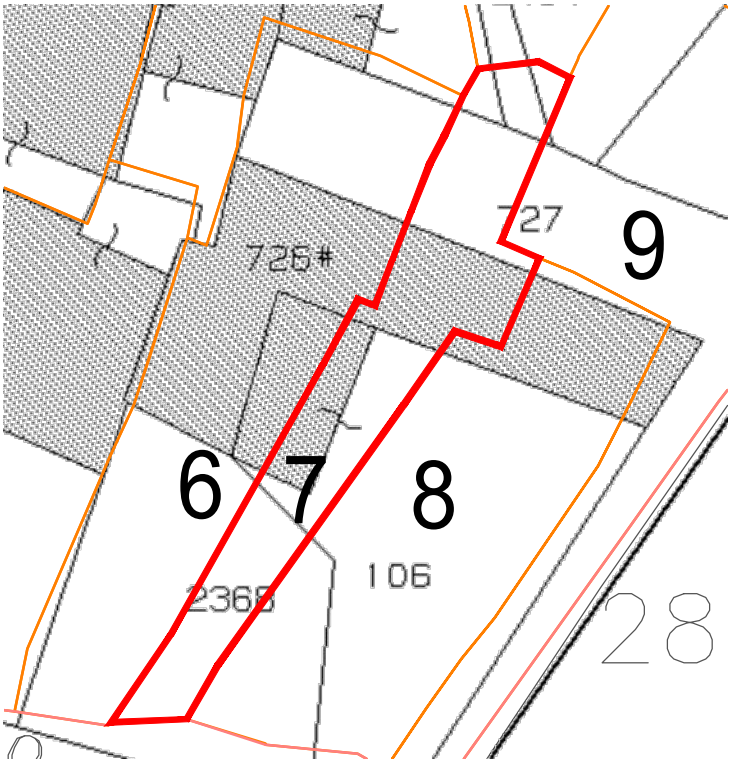


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°7 - codice D.007

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Vittorio Emanuele II	16	FOGLIO	5
		MAPPALE	106p/2368p/726p/727p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	126.55	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.51	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	64.94	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.75	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	61.61	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.30	m
VOLUME EDIFICATO	221.24	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternet
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	muratura tutta altezza blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.7.1	14.86	2.75	40.85	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui	SI
D.7.2	40.54	4.45	180.39	1	residenziale		SI
TOTALE	55.40		221.24				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	<div>Elaborato</div> <div>06</div>	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.7.1	14.86	2.75	40.85	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
D.7.2	40.54	4.45	180.39	1	residenziale	
TOTALE	55.40		221.24			

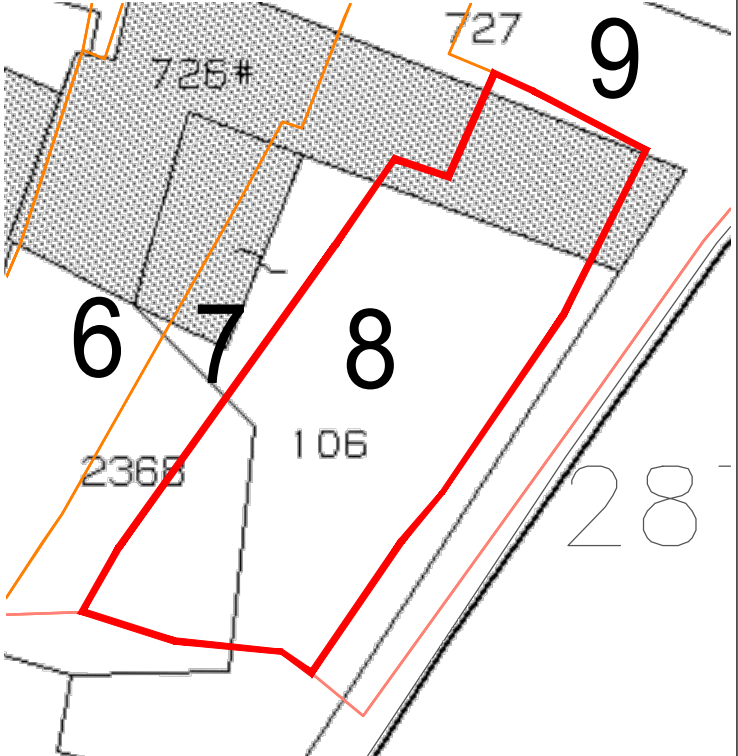


SCHEMA EDILIZIA

isolato D - unit  edilizia n 8 - codice D.008

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Vittorio Emanuele II	18	FOGLIO	5
		MAPPAL	106p/725p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	200.32	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.49	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	98.98	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.44	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	101.34	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.70	m
VOLUME EDIFICATO	287.81	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	ladiri
Infissi:	non presenti
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.8.1	20.37	2.61	53.18	1	residenziale	superfetazione volumetrica	SI
D.8.2	56.67	4.14	234.63	1	residenziale	rudere	SI
TOTALE	77.04		287.81				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
<div> CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO </div>	<div> Elaborato 06 </div>	<div> INTERVENTI AMMESSI </div>	
<div> 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali. </div>		<div> A - Interventi di conservazione </div>	
<div> 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi. </div>		<div> a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici </div>	
<div> 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. </div>		<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui </div>	
<div> 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali </div>		<div> B - Interventi di riqualificazione </div>	
<div> 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali. </div>	<div> D.8.1 </div>	<div> a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie </div>	<div> X </div>
<div> 1.6 - RUDERI </div>	<div> X </div>	<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume </div>	
<div> Prescrizioni/Note: è consentita la sopraelevazione del volume D.8.2 fino al piano secondo fuori terra. Si prescrive la demolizione del volume D.8.1 incongruo; pertanto condizione necessaria all'ottenimento del titolo abilitativo richiesto per la sopraelevazione del vol. D.8.2 è la contestuale demolizione del volume D.8.1 </div>		<div> c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili </div>	
		<div> d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume </div>	<div> X </div>

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.8.1	0.00	0.00	0.00			demolizione
D.8.2	56.67	6.00	340.02	2	residenziale	sopraelevazione
TOTALE	56.67		340.02			

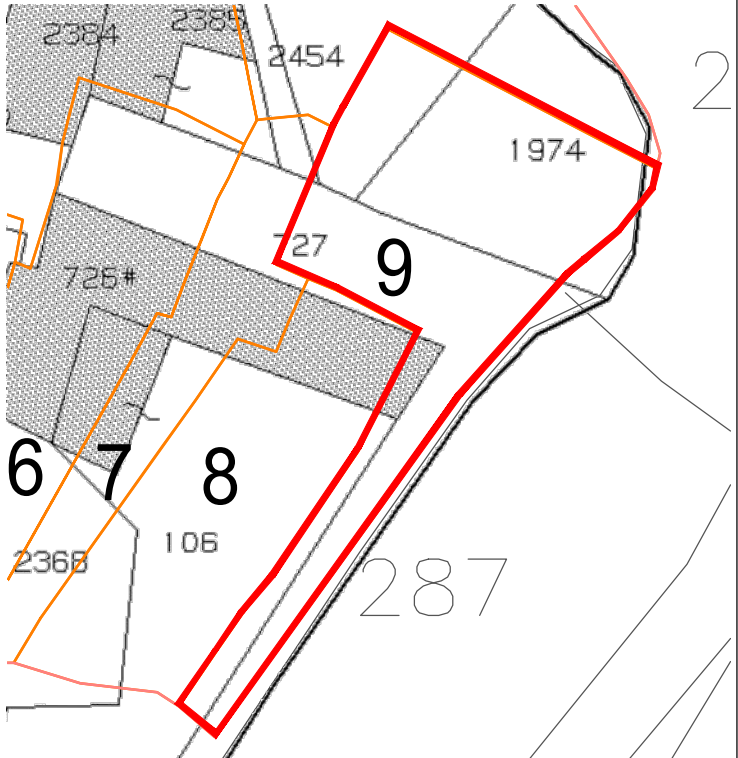
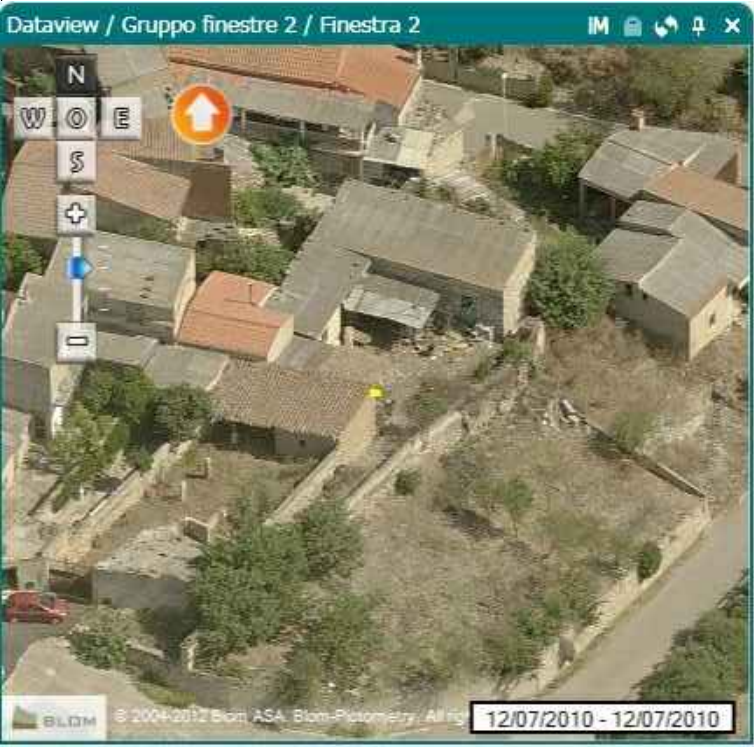


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°9 - codice D.009

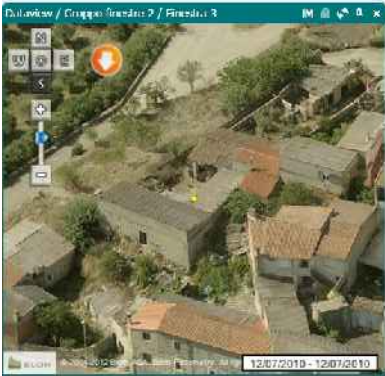
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Vittorio Emanuele II	20	FOGLIO	5
		MAPPALE	727p/1974



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	265.20	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.42	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	112.01	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.54	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	153.19	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	2.50	m
VOLUME EDIFICATO	409.30	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista e ladiri
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

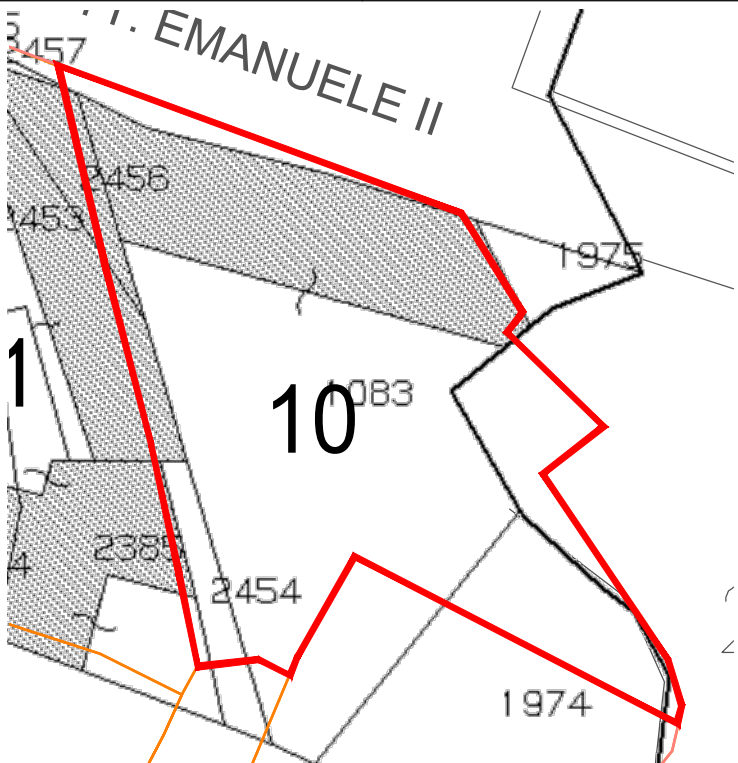


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°10 - codice D.010

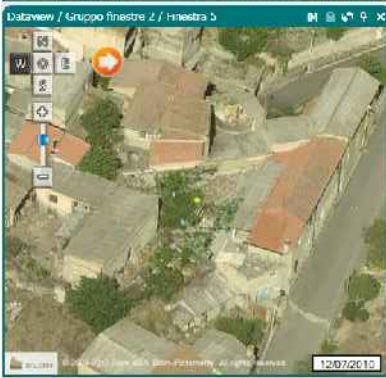
LOCALIZZAZIONE

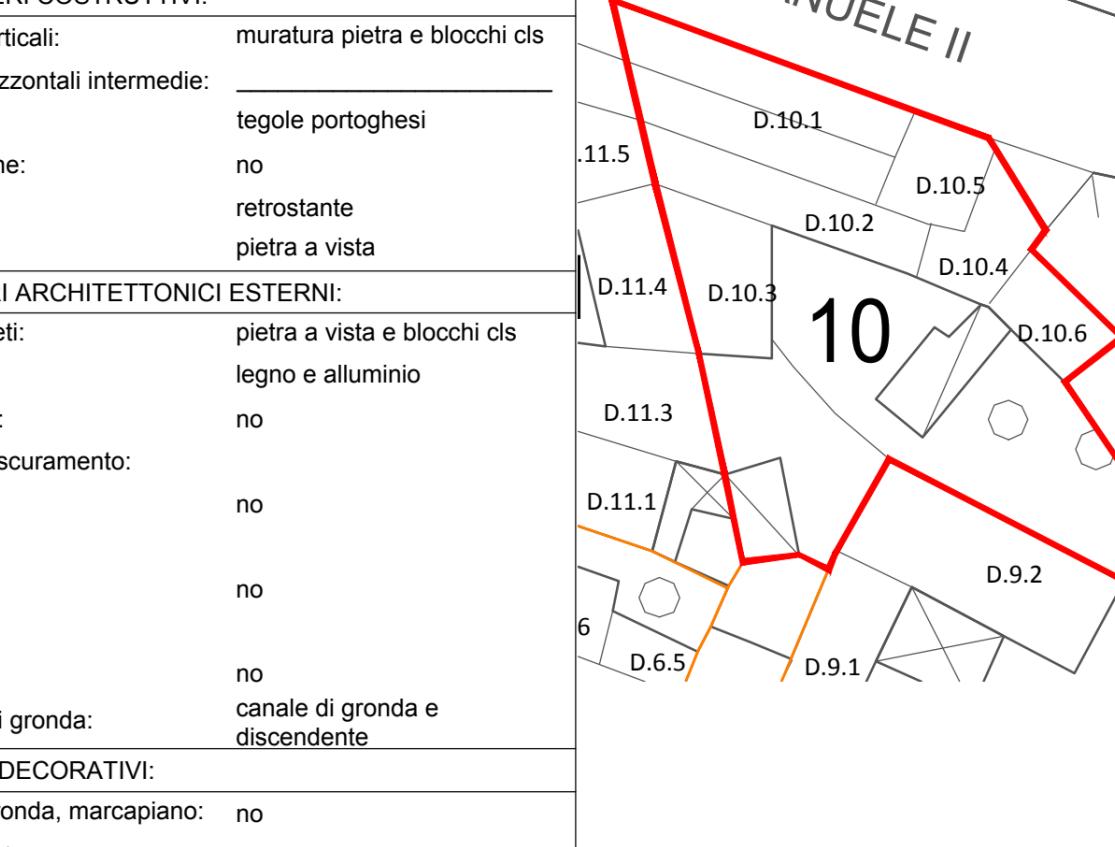
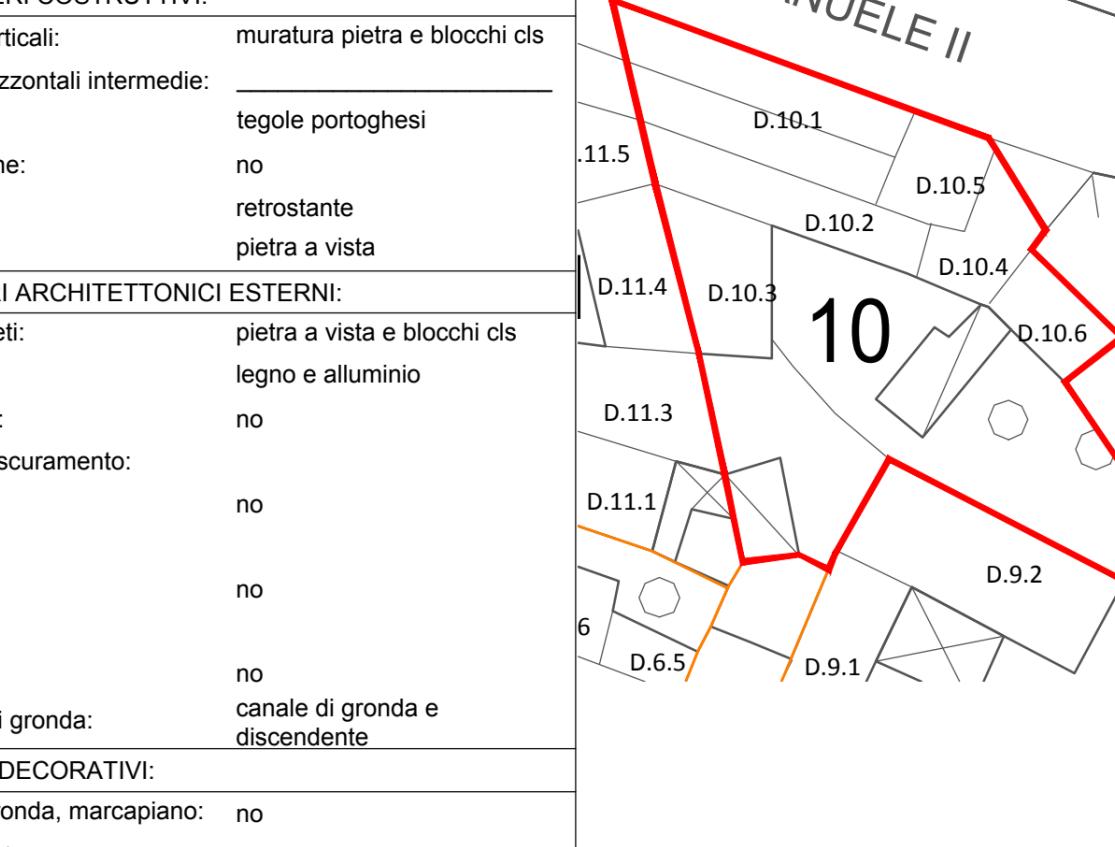
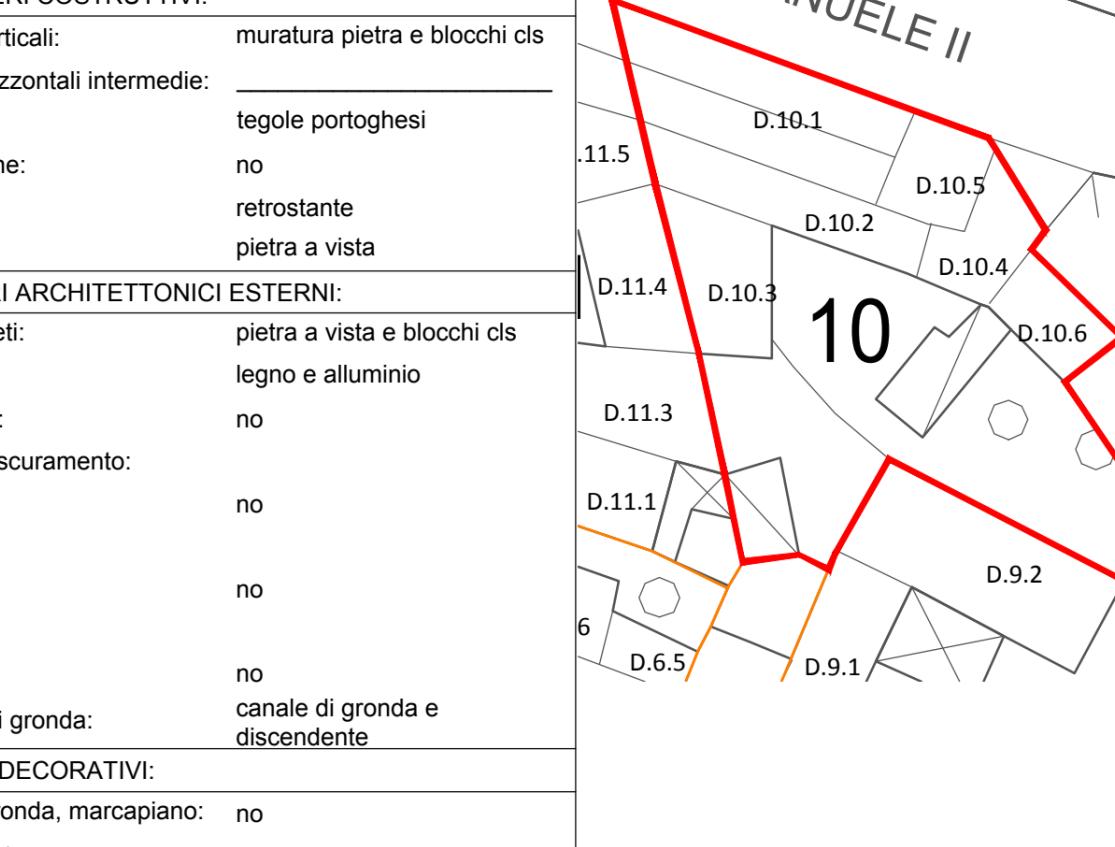
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico III Vittorio Emanuele II	15	FOGLIO	5
		MAPPALE	1083/2454



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	396.70	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.56	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	221.15	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.80	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	175.55	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	24.00	m
VOLUME EDIFICATO	1111.04	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI		MANUALE II	
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura pietra e blocchi cls		
Strutture orizzontali intermedie:			
Copertura:	tegole portoghesi		
Scale esterne:	no		
Corte:	retrostante		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	pietra a vista e blocchi cls		
Infissi:	legno e alluminio		
Passi carrai:	no		
Sistemi di oscuramento:			
Grate:	no		
Soglie:			
Balconi:	no		
Parapetti:			
Mensole:	no		
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	no		
Loggiato:	no		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.10.1	65.63	6.87	450.91	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui	SI
D.10.2	35.49	7.31	259.44	2	residenziale		SI
D.10.3	30.70	3.00	92.11	1	residenziale		SI
D.10.4	21.58	5.65	121.93	2	residenziale		SI
D.10.5	20.17	7.86	158.57	2	residenziale		SI
D.10.6	18.72	1.50	28.08	1	residenziale		SI
TOTALE	192.29		1111.04				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.10.1	65.63	6.87	450.91	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
D.10.2	35.49	7.31	259.44	2	residenziale	
D.10.3	30.70	3.00	92.11	1	residenziale	
D.10.4	21.58	5.65	121.93	2	residenziale	
D.10.5	20.17	7.86	158.57	2	residenziale	
D.10.6	18.72	1.50	28.08	1	residenziale	
TOTALE	192.29		1111.04			

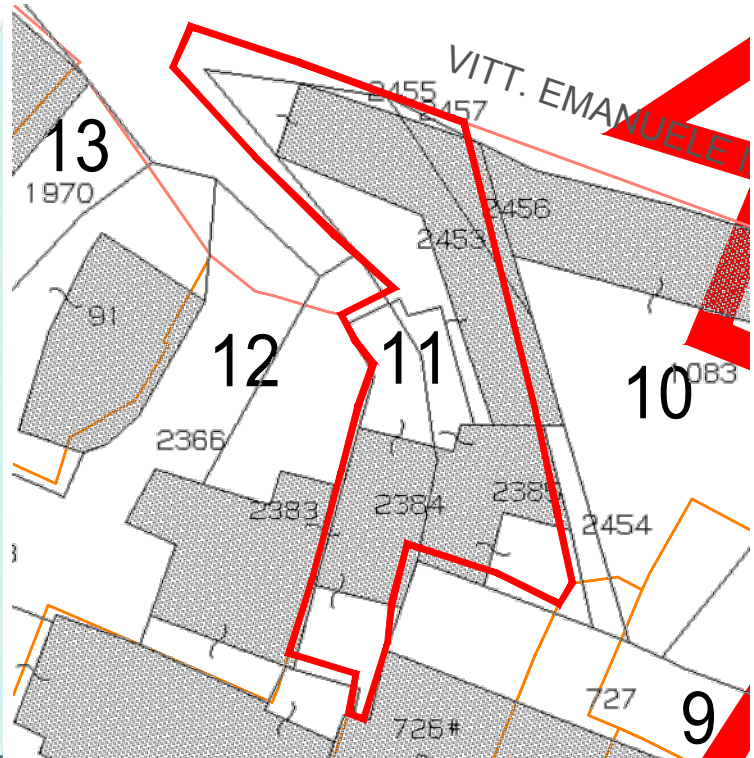


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°11 - codice D.011

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico III Vittorio Emanuele II		FOGLIO	5
		MAPPALE	2384/2385/2453/2455/2457



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	352.55	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.65	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	230.44	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.51	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	122.11	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	29.50	m
VOLUME EDIFICATO	1236.26	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	si
Corte:	no
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.11.1	26.66	6.00	159.99	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO
D.11.2	44.72	6.33	283.11	2	residenziale		SI
D.11.3	34.35	6.63	227.75	2	residenziale		NO
D.11.4	31.41	3.00	94.22	2	residenziale		NO
D.11.5	17.88	6.00	107.30	2	residenziale		SI
D.11.6	60.65	6.00	363.89	2	residenziale		SI
TOTALE	215.67		1236.26				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	D.11.5 D.11.6	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	D.11.2	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	D.11.1 D.11.3 D.11.4	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.11.1	26.66	6.00	159.99	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
D.11.2	44.72	6.33	283.11	2	residenziale	
D.11.3	34.35	6.63	227.75	2	residenziale	
D.11.4	31.41	3.00	94.22	2	residenziale	
D.11.5	17.88	6.00	107.30	2	residenziale	
D.11.6	60.65	6.00	363.89	2	residenziale	
TOTALE	215.67		1236.26			

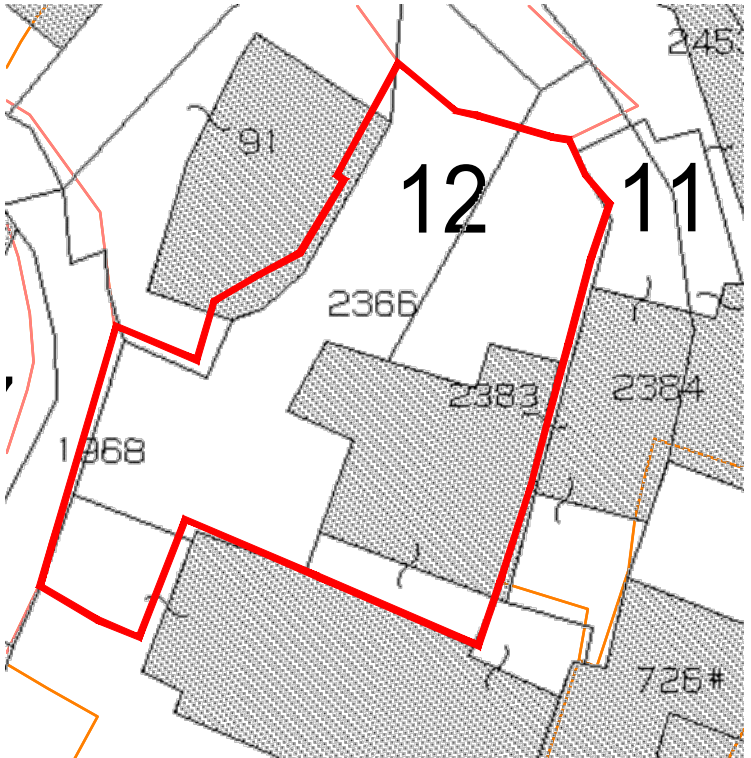


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°12 - codice D.012

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico III Vittorio Emanuele II	3	FOGLIO	5
		MAPPALE	2366/2383



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	351.80	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.56	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	196.51	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.13	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	155.29	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	8.50	m
VOLUME EDIFICATO	1101.10	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	si
Corte:	
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	muratura e blocchi cls a vista
Infissi:	non rilevabili
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	muratura
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.12.1	30.06	5.00	150.30	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
D.12.2	30.30	2.90	87.87	1	residenziale		SI
D.12.3	109.79	7.86	862.93	2	residenziale		SI
TOTALE	170.15		1101.10				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.12.1	30.06	5.00	150.30	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione materiali incongrui e superfetazioni volumetriche, manutenzione
D.12.2	30.30	2.90	87.87	1	residenziale	
D.12.3	109.79	7.86	862.93	2	residenziale	
TOTALE	170.15		1101.10			

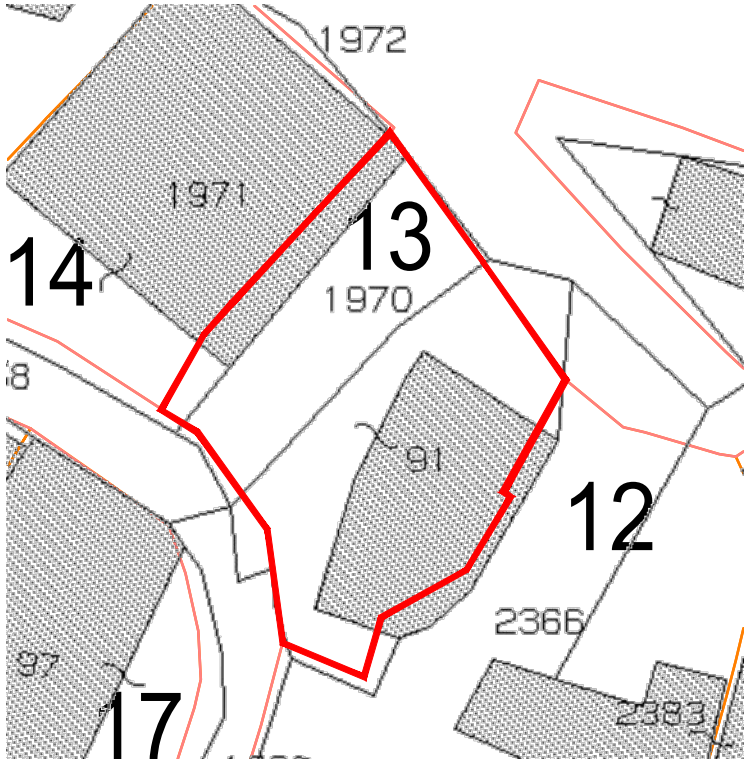


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°13 - codice D.013

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Il Vittorio Emanuele II	8	FOGLIO	5
		MAPPALE	91/1970



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	226.07	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.15	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	33.07	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.25	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	193.00	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	25.60	m
VOLUME EDIFICATO	55.58	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	a tutta altezza blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	blocchi cls
Infissi:	legno e ferro
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.13.1	22.69	2.45	55.58	1	residenziale	intervento incongruo con i caratteri costruttivi tradizionali, uso di materiali impropri	NO
TOTALE	22.69		55.58				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
<div> CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO </div>	<div> Elaborato 06 </div>	<div> INTERVENTI AMMESSI </div>	
<div> 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali. </div>		<div> A - Interventi di conservazione </div>	
<div> 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi. </div>		<div> a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici </div>	
<div> 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. </div>		<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui </div>	
<div> 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali </div>		<div> B - Interventi di riqualificazione </div>	
<div> 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali. </div>	<div> X </div>	<div> a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie </div>	
<div> 1.6 - RUDERI </div>		<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume </div>	
<div> Prescrizioni/Note: </div>		<div> c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili </div>	
		<div> d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume </div>	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.13.1	0.00	0.00	0.00	0		demolizione
D.13.2	max 110	6.00	max 570	2	residenziale	nuova costruzione
TOTALE	max 110		max 570			



SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°14 - codice D.014

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Vico III Vittorio Emanuele II

1

CARTOGRAFIA

FOGLIO

5

MAPPAL

1971

Dataview / Gruppo finestre 2 / Finestra 3

12/07/2010 - 12/07/2010

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	203.29	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.73	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	147.48	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	5.12	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	55.81	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	24.50	m
VOLUME EDIFICATO	1041.81	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in laterizi e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	legno e PVC
Copertura:	tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	muratura intonaca
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e blocchi a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	legno
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	no
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.14.1	119.06	8.75	1041.81	3	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO
TOTALE	119.06		1041.81				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.14.1	119.06	8.75	1041.81	3	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione materiali incongrui e superfetazioni volumetriche, manutenzione
TOTALE	119.06		1041.81			

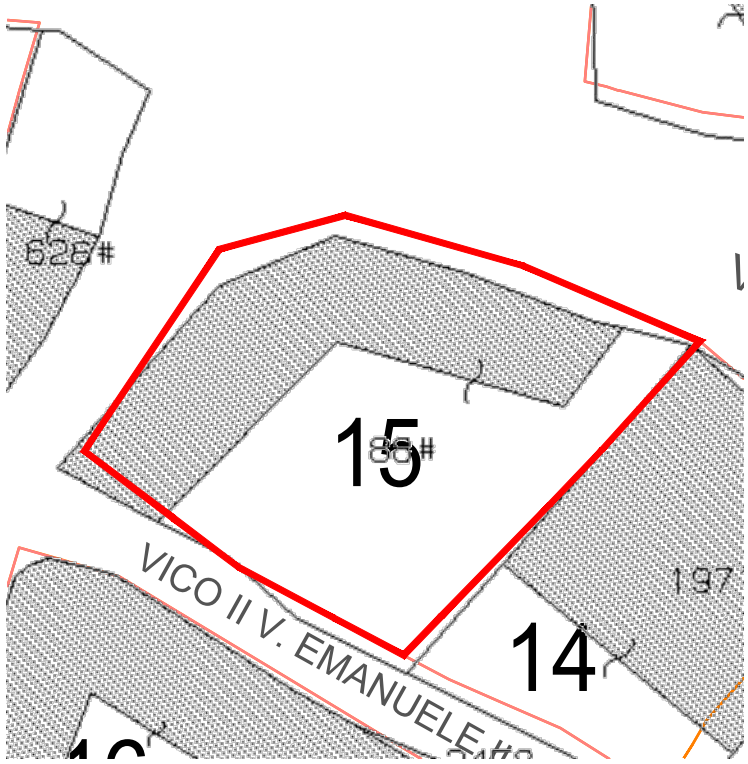


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°15 - codice D.015

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico II Vittorio Emanuele II	2	FOGLIO	5
		MAPPALE	88

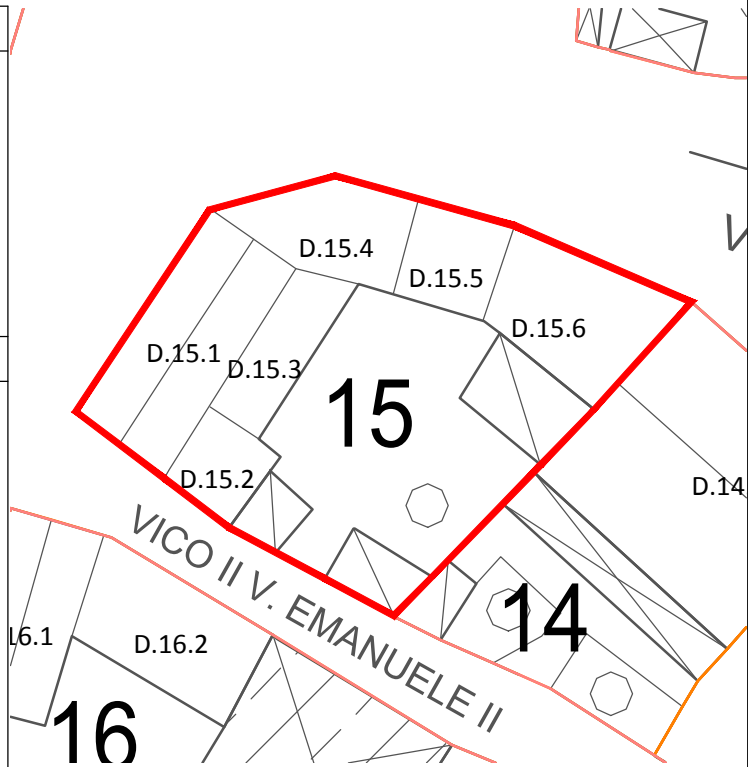


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	301.67	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.68	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	204.12	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.57	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	97.55	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	49.80	m
VOLUME EDIFICATO	1077.15	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	muratura a tutta altezza intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e non
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	muratura
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.15.1	51.37	7.25	372.46	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
D.15.2	14.27	3.57	50.93	1	residenziale		SI
D.15.3	20.13	5.30	106.67	2	residenziale		SI
D.15.4	28.17	7.18	202.26	2	residenziale		SI
D.15.5	18.66	5.52	103.00	1	residenziale		SI
D.15.6	38.76	6.24	241.83	1	residenziale		SI
TOTALE	171.36		1077.15				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.15.1	51.37	7.25	372.46	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione materiali incongrui e superfetazioni volumetriche, manutenzione
D.15.2	14.27	3.57	50.93	1	residenziale	
D.15.3	20.13	5.30	106.67	2	residenziale	
D.15.4	28.17	7.18	202.26	2	residenziale	
D.15.5	18.66	5.52	103.00	1	residenziale	
D.15.6	38.76	6.24	241.83	1	residenziale	
TOTALE	171.36		1077.15			

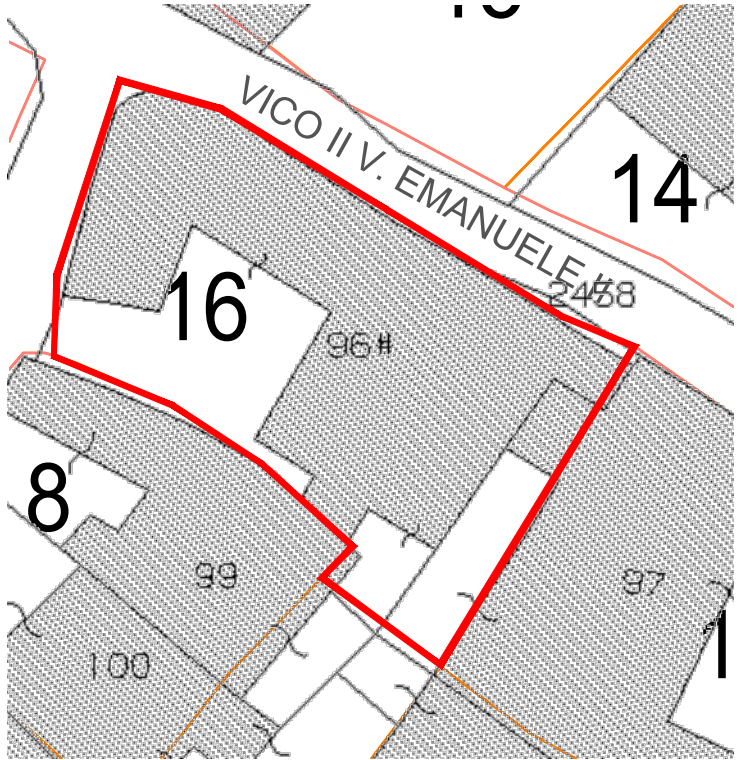


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°16 - codice D.016

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele II	21/23	FOGLIO	5
		MAPPALE	96/97p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	322.91	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.60	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	193.66	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.13	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	129.25	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	38.50	m
VOLUME EDIFICATO	1332.11	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra e ladiri
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato, pietra e ladiri a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	terrazzo
Parapetti:	muratura
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.16.1	38.35	7.03	269.60	2	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione	SI
D.16.2	38.05	4.95	188.34	1	residenziale		SI
D.16.3	102.94	7.94	817.32	2	residenziale	rudere	SI
D.16.4	9.75	3.22	31.40	1	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione	SI
D.16.5	4.58	5.56	25.45	2	residenziale		SI
TOTALE	193.67		1332.11				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
<div> <div> CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO </div> </div>	<div> <div>Elaborato 06</div> </div>	<div> <div>INTERVENTI AMMESSI</div> </div>	
<div> <div>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.</div> </div>		<div> <div>A - Interventi di conservazione</div> </div>	
<div> <div>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.</div> </div>		<div> <div>a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici</div> </div>	
<div> <div>1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>	<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui</div> </div>	
<div> <div>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali</div> </div>		<div> <div>B - Interventi di riqualificazione</div> </div>	
<div> <div>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.</div> </div>		<div> <div>a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>
<div> <div>1.6 - RUDERI</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>	<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume</div> </div>	
<div> <div>Prescrizioni/Note:</div> </div>		<div> <div>c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>
		<div> <div>d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume</div> </div>	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.16.1	38.35	7.03	269.60	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione
D.16.2	38.05	4.95	188.34	1	residenziale	
D.16.3	102.94	7.94	817.32	2	residenziale	ricostruzione
D.16.4	9.75	3.22	31.40	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione
D.16.5	4.58	5.56	25.45	2	residenziale	
TOTALE	193.67		1332.11			

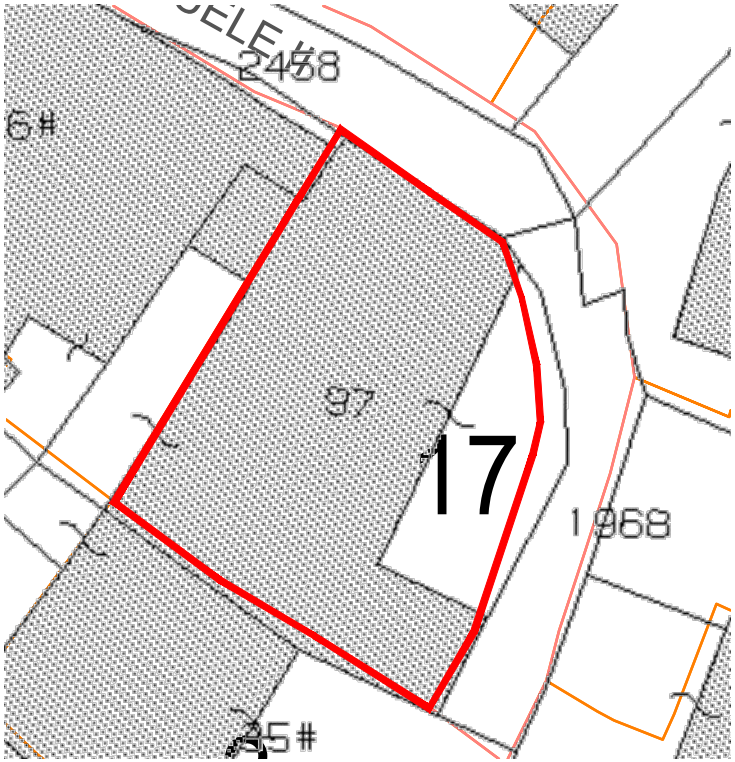


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°17 - codice D.017

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Il Vittorio Emanuele II	3	FOGLIO	5
		MAPPALE	97p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	205.49	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.75	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	154.16	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.64	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	51.33	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	26.00	m
VOLUME EDIFICATO	954.31	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternet
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

The drawing shows a complex facade with a large central area outlined in red. Labels include 'D.16.3', 'D.16.4', 'D.16.5', 'D.17.1', 'D.13.1', 'D.5.1', and a large '17' in the center. A '2' is also visible at the bottom left. The drawing includes various geometric shapes and lines representing architectural elements.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.17.1	136.72	6.98	954.31	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO
TOTALE	136.72		954.31				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.17.1	136.72	6.98	954.31	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione materiali incongrui e superfetazioni volumetriche, manutenzione
TOTALE	136.72		954.31			

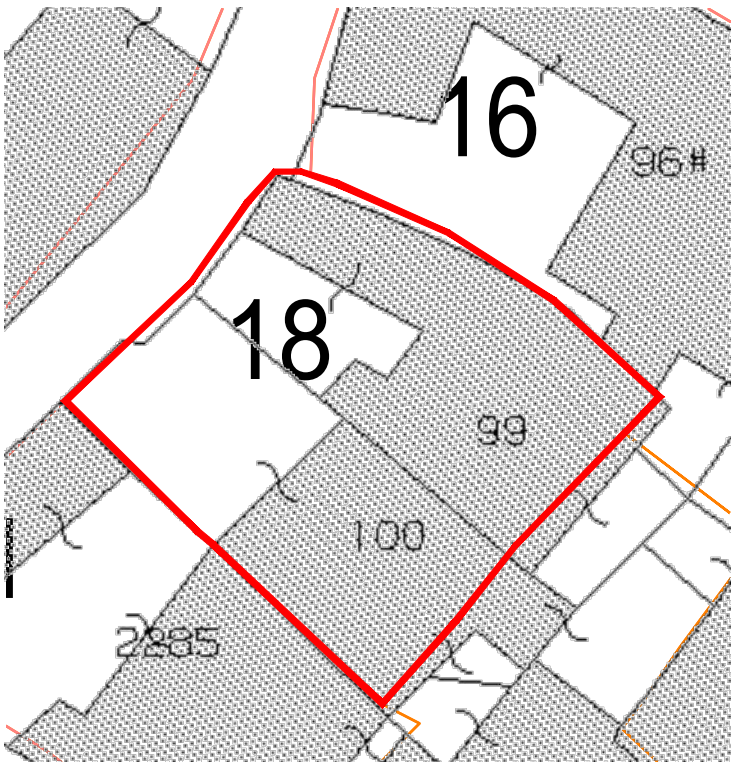


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°18 - codice D.018

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele II	19	FOGLIO	5
		MAPPAL	99/100p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	237.60	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.71	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	167.75	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.24	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	69.85	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	13.20	m
VOLUME EDIFICATO	532.98	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra, ladiri e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	pietra e blocchi cls a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e blocchi cls a vista
Infissi:	legno e PVC
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.18.1	19.00	2.77	52.63	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
D.18.2	17.91	4.65	83.30	2	residenziale		SI
D.18.3	41.29	4.94	203.99	2	residenziale		SI
D.18.4	18.88	3.41	64.40	1	residenziale	rudere	SI
D.18.5	35.32	3.41	120.43	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
D.18.6	3.83	2.15	8.23	1	residenziale		SI
TOTALE	136.23		532.98				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.18.1	19.00	2.77	52.63	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione materiali incongrui e superfetazioni volumetriche, manutenzione
D.18.2	17.91	4.65	83.30	2	residenziale	
D.18.3	41.29	4.94	203.99	2	residenziale	
D.18.4	18.88	3.41	64.40	1	residenziale	ricostruzione
D.18.5	35.32	3.41	120.43	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione materiali incongrui e superfetazioni volumetriche, manutenzione
D.18.6	3.83	2.15	8.23	1	residenziale	
TOTALE	136.23		532.98			